



TABEL 1. KRUNDI MÄÄRATUD EHTISÕIGUSED

Positsiooni nr	3 4	2	5 6 7 8	9 12 13	1	10	11	14
Krundi kasutamise sihtotstarve	Üksikelamu maa (EP) 100%	Kaksikelamu maa (EPK) 100 %	Ridaelamu maa (ER) 100%	Hajjasala maa (HP) 100%	Virgestusmaa (P) 100%	Tee ja tänava maa (LT) 100%		Elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa (OE) 100%
Planeeritav maaüksuse katastrüksuse sihtotstarve	Elamumaa 100%	Elamumaa 100%	Elamumaa 100%	Sotsiaalmaa - Üldkasutatav maa 100%	Sotsiaalmaa - Üldkasutatav maa 100%	Transpordimaa 100%		Tootismaa 100%
Hoonete suurim lubatud arv maa-alal (põhihoone/ abihoone)	2 (1/1)	3 (1/2)	3 (1/2)	-	-	-	-	1 (1/0)
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	250 m ²	400 m ²	900 m ²	-	-	-	-	30 m ²
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus põhihoone/abihoone	9 m // 6 m	9 m // 6 m	9 m // 6 m	-	-	-	-	5 m

Planeeringualas olevatele olemasolevatele transpordimaa sihtotstarbega katastrüksustele Sutika tee (Pos 11) ja Kose-Jägala kergtee L3 (Pos 10) on lubatud rajada vaid teid (juurdepääsutee, mahasõidud, kergliiklustee) ja planeeritud tehovõrke.

Määratud ehitusõiguse aken

Positsiooni number / Sihtotstarve % planeeringu liikides	Kõrgus meetrites maapinnast (põhihoone/abihoone)	Ehitisealune/rajati stealune pindala (m ²)	Ehitiste arv krundil (põhihoone/abihoone)
POS 2 EPk100%	9m/6m 2	400 3009	3 (1/2)
POS 3 EP100%	9m/6m 2	250 1503	2 (1/1)
POS 4 EP100%	9m/6m 2	250 1504	2 (1/1)
POS 5 ER100%	9m/6m 2	900 3000	3 (1/2)
POS 6 ER100%	9m/6m 2	900 3123	2 (1/2)
POS 7 ER100%	9m/6m 2	900 3001	3 (1/2)
POS 8 ER100%	9m/6m 2	900 3001	3 (1/2)
POS 9 HP100%	-	-	-
POS 11 LT100%	-	4585**	-
POS 14 OE100%	5m 1	30 45	1 1/0

**Pos 11 puhul on tegemist planeeringualasse jääva osa suurusega, mitte kogu katastrüksuse pindalaga.

TABEL NÄITAJAD MAA-ALA KOHTA

Planeeritud maa-ala suurus	28 322 m ²
Moodustavate kruntide arv	14
Krunditud maa bilanss	18 141 m ² - Elamumaa - 64,1% 4736 m ² - Transpordimaa - 16,7% 5400 m ² - Üldkasutatav maa 19,1% 45 m ² - Tootismaa 0,1%
Kavandatud hoonestustihedus	$\frac{4100}{28322} \Rightarrow 0,1448 = 14,5\%$

AVALIKULT KASUTAVATE ALADE INFO:

Pos nr	Sihtotstarve	Avaliku ala pindala m ²	Märkused
1	Virgestusmaa	1839	Laste mänguväljaku ala
9	Hajjasala maa	2006	Kõrghaljastus, puhkeala
12	Hajjasala maa	769	Kõrghaljastus, pingid
13	Hajjasala maa	786	Kõrghaljastus, pingid
11	Tee ja tänava maa	407	Kergliiklustee
KOKKU		5807	

TABEL 2. ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONETELE

Hoonete lubatud välisviimistluse materjal	krohv, puit, kivi, klaas
Hoonete soovitavate välisviimistluse toonid	pastelsed, looduslähedased
Lubatud katusekaldeid	0 - 45°
Lubatud katuse tüüp	viilkatus, lamekatus, kelpkatus
Lubatud katuseharja suund	paralleelselt või risti tänavaga
Maksimaalne hoonete korruselisus	2
Piirete suurim lubatud kõrgus	1,2 m

Leppemärgid:

- Planeeringuala piir
- Olemasolev katastrüksuse piir
- Likvideeritav katastrüksuse piir
- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud hoonestusala piir
- Riigitee kaitsevöönd 30 m
- Olemasolev elektrimaakaabelliin
- Olemasolev sidekaabel
- Planeeritud kuivhüdrandi mõjuraadius 200 m*

- Olemasolev asfalkattega tee
- Olemasolev kergtee
- Olemasolev killustikkattega tee
- Olemasolev tehovõrgu kaitsevöönd
- Planeeritud tee
- Planeeritud kergliiklustee
- Planeeritud jalakäijate ala*
- Planeeritud soovituslik juurdesõidutee koos parklaga*
- Planeeritud avaliku kasutusega ala

- Planeeritav juurdepääs krundile*
- Positsiooni number
- Planeeritud tuletõrje veevõtumahuti*
- Planeeritud tuletõrjevee kuivhüdrant *
- P14 Parkimiskohtade arv
- ER6/2 Ridaelamu suurim lubatud bokside arv/korruste arv
- Planeeritud abihoone soovituslik asukoht*
- Planeeritud ridaelamu soovituslik asukoht*
- Planeeritud kaksikelamu soovituslik asukoht*
- Planeeritud üksikelamu soovituslik asukoht*
- Olemasolev tänavavalgustus
- Planeeritud tänavavalgustus*
- Säilitatav kõrghaljastus
- Planeeritud kõrghaljastus*
- Likvideeritav objekt

Märkused:

* illustreeriv asukoht, täpsem asukoht määratakse projekteerimise staadiumis

- Geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 on koostanud RADIAAN OÜ juuni 2021.a. Töö nr. 224G21. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
- Planeeringuala piir on selguse mõttes krundipiirist kaugemale viidud.
- Planeeritud hoonete asukohad ja pindalad täpsustatakse projekteerimise käigus iga katastrüksuse puhul eraldi. Hoonete eskiplahendused tuleb kooskõlastada Kose Vallavalitsuse majandusosakonnaga enne ehitusloa taotlemist.

Paabor Projekt OÜ Reg. nr. 14280182 Räbälise 4-16, Akni alevik, Tartu vald paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.com	Töö nimetus Krei külas asuva Sutika tee maaüksuste detailplaneering
Koostas Marlen Paabor /alkirjastatud digitaalselt/	Joonise nimetus PÕHIJONIS
Kontrollis Gerly Toomeoja /alkirjastatud digitaalselt/	Address Sutika tee 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, Sutika alajaam, Sutika park ja Sutika tee, Krei küla, Kose vald
Koostamise kuupäev 21. jaanuar 2022	Jooniseid 4
	Jooniseid 6
	Mõõtkava 1:1000
	Töö nr DP-8-2021
	Planeeringu koostamise korraldaja Kose Vallavalitsus
	Huvitatud isik Merminton Invest OÜ